

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2026

ÜÜRIKOOD
Üürniku nimi:
Kinnistu kood:
Kinnistu aadress:

LEIGRI5_13
Maksu- ja Tolliamet
LEIGRI5
Leigri väljak 5, Kärdda linn, Hiiumaa vald, Hiiu maakond

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

Ü5349/13
Üürileping
Lauri-Kaarel Meri
Karin Vahar

	2025* 12 €/kuus	2025* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2026 01 €/kuus	2026 02 €/kuus	2026 03 €/kuus	2026 04 €/kuus	2026 05 €/kuus	2026 06 €/kuus	2026 07 €/kuus	2026 08 €/kuus	2026 09 €/kuus	2026 10 €/kuus	2026 11 €/kuus	2026 12 €/kuus	2026 Viimane kuu €/m² kuus	2026 KOKKU €/aastas	12.25/01.26 muutus €/kuus	12.25/01.26 muutus kuus, %	2025/2026 muutus €/aastas	2025/2026 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	101,1			101,1	101,1	101,1	101,1	101,1	101,1	101,1	101,1	101,1	101,1	101,1	101,1							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	88,47	1 061,63	Indekseerimine	91,12	91,12	91,12	91,12	91,12	91,12	91,12	91,12	91,12	91,12	91,12	91,12	0,90	1 093,47	2,65	3,00%	31,85	3,00%	31.12 THI 3,9%, rakendatud piirmäära 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	34,95	419,38	Indekseerimine	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00	0,36	431,96	1,05	3,00%	12,58	3,00%	
200 Tehnohooldus	46,96	563,58	Indekseerimine	48,37	48,37	48,37	48,37	48,37	48,37	48,37	48,37	48,37	48,37	48,37	48,37	0,48	580,49	1,41	3,00%	16,91	3,00%	
300 Heakord	34,95	419,38	Indekseerimine	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00	0,36	431,96	1,05	3,00%	12,58	3,00%	
400 Remondikomponent	144,17	1 729,98	Indekseerimine	148,49	148,49	148,49	148,49	148,49	148,49	148,49	148,49	148,49	148,49	148,49	148,49	1,47	1 781,88	4,32	3,00%	51,90	3,00%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	1,46	17,55	Indekseerimine	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	0,01	18,08	0,04	3,00%	0,53	3,00%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	350,96	4 211,49		361,49	361,49	361,49	361,49	361,49	361,49	361,49	361,49	361,49	361,49	361,49	361,49	3,58	4 337,83	10,53	3,00%	126,34	3,00%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest tasumine tegeliku kulu alusel
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	85,15	1 021,83	Teenuse hinna muutus	120,06	120,06	120,06	120,06	120,06	120,06	120,06	120,06	120,06	120,06	120,06	120,06	1,19	1 440,76	34,91	41,00%	418,93	41,00%	Aluseks kehtiv hange al 04.2025, 2025a eelarves alaprognoos
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	47,10	565,15	Teenuse hinna muutus	60,65	56,24	51,89	47,53	43,12	38,77	38,77	43,12	47,53	51,89	56,24	60,65	0,60	596,40	13,56	28,79%	31,25	5,53%	Aluseks 2022–2024 a. keskmine tarbimine ja 2024 a. keskmine ühikhind; ühikhinna langus
620 Küte	90,73	1 088,79	Teenuse hinna muutus	139,40	142,29	123,60	84,59	50,96	17,63	13,49	13,58	26,59	83,72	129,58	137,96	1,36	963,39	48,67	53,64%	–125,40	–11,52%	
630 Vesi ja kanalisatsioon	2,77	33,28	Teenuse hinna muutus	3,83	3,65	3,83	3,83	3,89	3,97	3,81	3,86	4,33	4,35	4,15	3,82	0,04	47,32	1,06	38,21%	14,04	42,19%	
640 Kommunikatsiooniteenused																						Aluseks 2022–2024 a. keskmine tarbimine ja 2024 a. viimane kehtiv ühikhind; ühikhinna tõus.
650 Jahutusenergia																						
700 Tugiteenused	2,88	34,57		3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	0,03	38,54	0,33	11,47%	3,97	11,47%	
710 Valveteenused	2,88	34,57	Teenuse hinna muutus	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	0,03	38,54	0,33	11,47%	3,97	11,47%	Uus hange al 11.2025, prognoos
790 Muud tugiteenused																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	228,64	2 743,62		327,16	325,46	302,59	259,23	221,24	183,64	179,34	183,84	201,73	263,23	313,24	325,71	3,22	3 086,41	98,53	43,09%	342,79	12,49%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	579,59	6 955,11		688,65	686,95	664,08	620,71	582,73	545,12	540,83	545,32	563,21	624,72	674,73	687,20	6,80	7 424,25	109,06	18,82%	469,13	6,75%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	718,70	8 554,79		853,93	851,82	823,46	769,68	722,58	675,95	670,63	676,20	698,38	774,65	836,66	852,12	8,43	9 206,07	135,23	18,82%	651,28	7,61%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kergekütteõli

[illegible]